

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của bà Hà Thị Tuyền

Ngày 24 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 53/TB-VPCC ngày 20/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông **Đỗ Văn Hoàn**; Sinh ngày: 02/09/1960; CCCD số: 038060003113, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021; Có nơi cư trú tại: thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá về thoả thuận phân chia di sản thừa kế do bà **Hà Thị Tuyền** để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân ông **Đỗ Văn Hoàn**, là chồng của bà **Hà Thị Tuyền**. Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

- Bà **Hà Thị Tuyền** đã chết ngày 11/11/2025. Đăng ký khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa ngày: 06/02/2026. Số: 207/2026/TLKT-BS. Số 110/2025 ngày 19/11/2025.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Bà **Hà Thị Tuyền** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của Bà Hà Thị Tuyền là ông Hà Văn Chuyên và bà Trịnh Thị Kháng đã chết trước bà **Hà Thị Tuyền** .

Không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Hà Thị Tuyền là:

Ông: Đỗ Văn Hoàn Sinh ngày: 02/09/1960

CCCD số: 038060003113, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021;

Nơi cư trú tại: thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3. Bà Hà Thị Tuyền có 3(ba) người con đẻ là:

3.1 Bà: Đỗ Hà Thu Hằng Sinh ngày: 06/08/1986
CCCD số: 038186001741, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/07/2021;

Nơi cư trú tại: Tổ Dân phố số 3, Phú Mỹ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
(nay là Tổ Dân phố số 3, Phú Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội)

3.2 Ông: Đỗ Hoàng Dương Sinh ngày: 25/10/1988
CCCD số: 038088001144, do , do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/07/2021;

Nơi cư trú tại: TDP Số 3, Phú Mỹ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội. (nay là Tổ Dân phố số 3, Phú Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội)

3.3 Bà: Đỗ Khánh Linh Sinh ngày: 05/12/1991
CCCD số: 038191007168, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 26/09/2022;

Nơi trú tại: Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Bà Hà Thị Tuyên không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn My Du, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **AE 386023**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày: **30/12/2006**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H 00675**.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thừa đất số: **153**; - Tờ bản đồ số: **08(E_48_08_111_b_3)**
- Địa chỉ: Thôn My Du, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
(nay là Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: **415,4 m²** (Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **415,4 m²** ; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản:

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 50 m²

Căn cứ: vào kết quả đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa lập ngày 16/03/2026, số: 1444/ĐĐCL.

Cụ thể:

- Thửa đất số: **153**; - Tờ bản đồ số: **08**
- Loại đất: ONT+CLN - Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ: Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: **458,5 m²**

Tài sản:

- Diện tích xây dựng nhà ở: 101,4 m² Bao gồm:
- Diện tích sàn tầng 1: 41,2 m²
- Diện tích sàn tầng 2: 60,2 m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Bà **Hà Thị Tuyền** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/03/2026 đến hết ngày 07/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Văn Hoàn;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Oanh